YÖNETMELİK

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından:

YATIRIM ALANLARININ BELİRLENMESİNE DAİR YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

MADDE 1- 1/12/2018 tarihli ve 30612 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Yatırım Alanlarının Belirlenmesine Dair Yönetmeliğin 1 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "alanları belirlemek ve bu alanlardan uygun görülenlerin altyapılarının yapılmasına" ibaresi "alanların belirlenmesine" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (f) bendi yürürlükten kaldırılmış ve aynı fıkraya aşağıdaki bent eklenmiştir.

"c) Eşik analizi: Yatırım alanlarının belirlenmesi amacıyla varsa çevre düzeni planları, 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalar, yüksek çözünürlüklü uydu görüntüleri, krokiler, hava fotoğrafları, sayısal coğrafi uygulamalar üzerinde kurum ve kuruluşların mevcut ve muhtemel planlamalarına ilişkin bilgilerin üst üste çakıştırılması sonucu elde edilen analizi,"

"ı) Özet değerlendirme raporu: Bakanlığa sunulmak üzere yer seçimi etüt raporu bilgileri ile sürecin özetlendiği raporu,"

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 4- (1) Yatırım alanlarının ön tespit çalışması; mevcut ve gerçekleştirilmesi planlanan liman, havaalanı, demiryolu ve karayolu yatırımları gibi ulaşım ağları yanında enerji ve su temin altyapısı, hammadde ve ilgili pazarlara yakınlık, arazinin topoğrafik yapısı, mülkiyet durumu, su kaynakları ve taşkın risk durumu, havza ölçekli yönetim planı, korunan alanlar için hazırlanmış yönetim planı ve çevre düzeni planı kararları dikkate alınarak Bakanlık tarafından yapılır."

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 5- (1) Ön tespit sonucu belirlenen alanlara ilişkin olarak Ek-1'de yer alan kurum ve kuruluşların görüşleri alınır.

(2) Kurum ve kuruluşların nihai görüşlerinin en geç otuz gün içinde Bakanlığa bildirilmesi zorunludur. Görüş için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde talep üzerine ilgili kamu kurum ve kuruluşlara otuz gün ilave süre verilir. Süresi içerisinde görüşünü bildirmeyen kurum ve kuruluşların görüşü Bakanlık tarafından olumlu kabul edilir.

(3) Ön tespit sonucu belirlenen alanların yer seçimi etüdü, mahallinde Bakanlık tarafından yapılır.

(4) Yer seçimi etüdü yapılacak alan hakkında ihtiyaç duyulan her türlü bilgi, belge ve haritalar, Bakanlıkça ilgili kurum ve kuruluşların merkez ve/veya yerel teşkilatlarından temin edilir. Bakanlık gerekli gördüğü hallerde, çalışmanın herhangi bir safhasında ilgili kurum ve kuruluşlardan ek bilgi ve belge isteyebilir.

(5) Yer seçimi etüdünün hazırlanması sırasında mahallinde ihtiyaç duyulacak haritaların temini, çoğaltılması, fotoğraf ve/veya video çekimi ve bunların çoğaltılması, araç gereç temini ve benzeri işler Bakanlıkça yapılır veya yaptırılır.

(6) Temin edilen bilgiler doğrultusunda oluşturulan eşik analizi haritası ve bahse konu alanlara ilişkin 6 ncı maddedeki bölümleri içerecek şekilde yer seçimi etüt raporu hazırlanır ve Genel Müdürlük makamına sunulur."

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 6 ncı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 6- (1) Yer seçimi etüt raporu;

a) Giriş,

b) Üst ölçek plan kararları,

c) Eşik analizleri,

ç) Alanların belirlenmesi ve sınırlarının işlenmesi,

d) Alanların özellikleri,

e) Sonuç,

f) Ekler,

bölümlerinden oluşur."

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 8 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 8- (1) Ek-1'de belirtilen kurumların merkez, bağlı, ilgili ve taşra teşkilatlarının tasarrufu altındaki alanları, plan, proje ve yatırımları varsa çevre düzeni planları, 1/100.000 ve/veya 1/25.000 ölçekli topoğrafik haritalar yoksa yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsü üzerine işlenerek eşik analizi haritası oluşturulur. Bu haritalar kaymakamlık, büyükşehir belediyesi, belediye ya da diğer kurum ve kuruluşlardan temin edilir."

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında yer alan "belirtilerek Genel Müdürlük Makamına sunulur" ibaresi "belirtilir" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 11 inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Ekler

MADDE 11- (1) Yer seçimi etüt çalışmaları sırasında kurum/kuruluşlardan temin edilen ve yer seçimi etüt raporunda varsa kadastral pafta, uydu görüntüsü, tapu kayıtları, çevre düzeni planı gibi bilgi ve belgeler ile bunların sayısal verileri yer seçimi etüt raporunun sonuna eklenir."

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin 12 nci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 10- Aynı Yönetmeliğin 13 üncü maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"MADDE 13- (1) Ek-1'de belirtilen tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve yer seçimi etüt çalışmasının tamamlanmasının ardından Bakanlık tarafından özet değerlendirme raporu hazırlanır.

(2) Yatırım alanı Bakanlık oluru ile belirlenir. Sınırların Resmî Gazete'de ilan edilmesi ile yatırım alanı kesinleşir.

(3) Yatırım alanı sınır kesinleştirme yazısı Genel Müdürlükçe Ek-1'de yer alan kurum ve kuruluşlara bildirilir.

(4) Sınırları kesinleştirilen yatırım alanlarının amacına uygun kullanılabilmesi için tapu kayıtlarına; üçüncü kişilere satış, devir, temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği hususunda valilikçe şerh konulur. Şahıs mülkiyetinde arazilerin olması durumunda ise 14 üncü madde kapsamında statüsü belirlendikten sonra tapu kütüğüne şerh konulması gerçekleştirilir."

MADDE 11- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, ikinci fıkrasında yer alan "elektronik ortamda" ibaresi yürürlükten kaldırılmış ve üçüncü fıkrasında yer alan "455 inci" ibaresi "450 nci" şeklinde değiştirilmiştir.

"(1) Belirlenen yatırım alanlarının; organize sanayi bölgesi, endüstri bölgesi, teknoloji geliştirme bölgesi veya sanayi sitesi olarak kullanılmasına Bakanlıkça karar verilir."

MADDE 12- Aynı Yönetmeliğin Ek-1'i ekteki şekilde değiştirilmiştir.

MADDE 13- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 14- Bu Yönetmelik hükümlerini Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.

"**EK-1**

YATIRIM ALANLARININ YERİNİN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN GÖRÜŞ ALINACAK KURUMLAR

1-ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI.
2-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI.
3-HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI.
4-İÇİŞLERİ BAKANLIĞI.
5-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI.
6-MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI.
7-TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI.
8-TİCARET BAKANLIĞI.
9-ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI.
10- SAĞLIK BAKANLIĞI
11-İL ÖZEL İDARESİ VEYA YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI (YİKOB).
12-İLGİLİ BELEDİYELER (İncelenen alan/alanların belediye sınırları içerisinde olması halinde)."